



Kære beboere

Da vi nu er meget nær afslutningen på renoveringen i Lundevænge, får I hermed nyhedsbrev nr. 5. Byggeriet er afleveret d. 31. maj 2023, men for nogle af jer henstår der fortsat nogle mangler, som vi her vil give jer en status på hvornår udbedres.

Lysninger i badeværelser

Dette afsnit er kun relevant for Abelsvej 10-24, 25-37 og Gammelmosevej 271A-275B og 269A-259C.

Arbejdet med trælysninger i badeværelset er nu afsluttet. Er der mangler ved arbejdet, kan I rette henvendelse på det tlf. nr. der fremgår af den færdigmelding fra tømreren, som I har modtaget.

Rådgiver vil udføre tilsyn med lysninger i uge 29, og I vil modtage en varslings fra ejendomskontoret.

Herefter udføres malerarbejdet på lysningerne, dette udføres af Malerfirmaet Olsen & Christiansen A/S. De planlægger opstart i uge 31 og herefter vil der gå omkring 3 uger med arbejdet. I vil modtage en varslings fra ejendomskontoret.

Vinduer som er monteret ude af lod

Dette afsnit er kun relevant for Abelsvej 10-22, og omhandler alene jeres kvistvindue.

Entreprenøren kommer for at justere vinduerne, og der vil formentlig blive lidt efterbehandling af malerarbejde. Arbejdet kan ifølge entreprenøren udføres fra uge 33-34, entreprenøren varsler 14 dage før arbejdet går i gang.

Det er ikke muligt, at sige præcis hvor mange dage arbejdet varer i hver bolig, da dette kan variere. Vi forventer dog det samlede arbejde for blokken, kan udføres indenfor få uger.

Arbejdet udføres indefra, samt udefra fra opbygget stillads til det enkelte vindue.

Byggepladsarealer

Det meste er nu retableret. Entreprenøren oplyser, at de sidste mangelfhjælpninger inkl. afrensning af flisebelægninger vil være afsluttet ultimo juni.

Husleje

Ny husleje vil træde i kraft pr. 1. november 2023. Huslejestigningen bliver på 13,98 %, som vedtaget på ekstraordinær afdelingsmøde d.10. maj 2022. Når det endelige byggeregnskab er færdigt, kan der ske en yderligere regulering af huslejen.

Kontaktpersoner

Eftersom byggeriet er afleveret, er kontaktpersoner igen, som før byggestart, jeres eget driftspersonale.

Henvendelser skal derfor igen rettes til ejendomskontoret og ikke længere til entreprenøren.

I ønskes alle en god sommer



På vegne af
afdelingsbestyrelsen

Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering